

TAUX 2016

	Communale		EPCI (CCPC)	Syndicat		Département
Taxe d'habitation(*)	14,500%		11,510%	0,171%		
Foncier bâti	18,750%		0,227%	0,215%		17,060%
Foncier non bâti	46,350%		2,920%	0,550%		

(*) Taxe sur la valeur locative du logement

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) 19,00% Même base que la taxe foncière
(50% valeur locative habitation)

Construction ou extension d'habitation: La Taxe d'Aménagement

		Surface habitable =	120 M2	150 M2	150 M2
Taux 2017 du M2 = 705 €					
2 places stationnement		352,5 € * 100m2 (1)	35 250,00 € (*)	35 250,00 €	35 250,00 €
		705€ * 20 m2	14 100,00 €	35 250,00 €	35 250,00 €
		2000 € * 2	4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €
	Base	Assiette totale	53 350,00 €	74 500,00 €	74 500,00 €
	taux 2017	Taux	5%	5%	(**) 15%
		taxe communale	2 667,50 €	3 725,00 €	11 175,00 €
	1,45% (taux 2016)	Taxe départementale	773,58 €	1 080,25 €	1 080,25 €
	0,40% (taux 2016)	R,A,	213,40 €	298,00 €	298,00 €
		Total TA	3 441,08 €	4 805,25 €	12 255,25 €

La surface taxable est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos supérieur à 1,80M

(*) abattement de 50% pour les 100 premiers m2 des locaux (1)

(*) exonération des abris de jardin

(*) a ajouter la taxe départemental (1,45%) en 2016
recherche archéologique 0,40%

(**) **Taux spécifique 15%** : Vierge bleue, chemin la plaine, S d F, Bas Pasteur
-délibération Septembre 2011