

Présents : M Delcourt, Maire

Mme Fievet, MM Beghin, Doucy, Margez, adjoints

Mmes Barret, Guillaud, Van Butsele, MM Bernard, Delcroix, Loosveldt, Pade, conseillers.

Excusées : Mme Top procuration à M Delcourt, Mme Meurillon procuration à M Beghin

Secrétaire de séance : M Régis Doucy

Ordre du jour :

1. Approbation du compte-rendu de la séance du 25 novembre 2011

Celui-ci a été distribué toutes boîtes (Ptit bachynois N° 116).

Approuvé à l'unanimité.

2. Plan Local d'Urbanisme : correction d'erreurs matérielles, approbation de la modification simplifiée N° 1 du PLU

Pour la modification et la révision simplifiée du PLU de 2011, il a été établi des nouveaux plans de zonage de la commune que la commission urbanisme et le conseil ont validés. Sur ces plans, trois erreurs matérielles ont été commises sur des zones qui n'étaient pas touchées par les modifications. De ce fait pour corriger les plans, le Conseil a engagé une procédure de modification simplifiée du PLU qui est arrivée à échéance, après la mise à disposition, pour une période d'un mois, du registre des observations du public. Une seule remarque a été notifiée qui s'avère être hors sujet dans la mesure où elle concerne l'approbation du PLU 2007.

Cette modification simplifiée est approuvée à l'unanimité.

3. Compte-rendu des délégations accordées à M le Maire (conseil municipal du 15 mai 2009)

Marché Public : choix d'une assurance statutaire du personnel.

Ce service, assuré jusqu'à ce jour pour un montant de 9100 €/an (hors charges et incluant une franchise de 20 jours en cas d'arrêt pour maladie), est arrivé à échéance.

4 assureurs ont été consultés : c'est le groupe « Assurance Sécurité » qui a été retenu pour un contrat annuel de 6600 €/an prenant en compte salaires, charges et franchise ramenée à 15 jours.

4. Création d'un poste d'adjoint administratif 2^{ème} classe à temps non complet à compter du 1^{er} mars 2012

Le contrat actuel de l'agent d'accueil, (30h/hebdomadaire en CDD, agent occasionnel), se termine le 29 février. Il n'est plus renouvelable. Il nous faut créer un nouveau poste permanent d'adjoint administratif 2^{ème} classe de 30h/hebdo au tableau des effectifs pour assurer le poste d'accueil.

Le Conseil donne son accord à l'unanimité pour la création de ce poste.

5. Tarifs de location de la salle des fêtes et du foyer rural

La salle de réunion pour les associations au 1^{er} étage des locaux scolaires est gratuite (18 personnes maximum).

Les locations de salles (salle des fêtes ou foyer), s'entendent du vendredi 16h30 au dimanche 13h ou du samedi 11h30 au dimanche 17h. La salle doit être rangée et balayée, les poubelles triées et rassemblées. (Voir règlement).

La dernière évolution date de la délibération du Conseil Municipal du 18 décembre 2002, en ce sens et au regard de l'augmentation du coût des énergies, Monsieur le Maire propose une hausse de 10% pour les bachynois et de 20% pour les extérieurs avec un arrondi à l'euro inférieur à partir du 1^{er} mars 2012. La caution passe quant à elle à 200 €

Nouveaux tarifs proposés pour les extérieurs à la commune.

Utilisation Salles	Vin d'honneur Réunion Avec verres seuls, sans cuisine	Soirée Repas, mariages etc... Avec verres seuls avec cuisine	Soirée Repas, mariages etc.. avec vaisselle et avec cuisine
Grande salle (200 places maxi)			
pour 120 couverts	309	464	619
pour 180 couverts	373	558	745
2ème jour			156
Foyer rural (60 places maxi)	126	188	252
2ème jour			62

Nouveaux tarifs proposés pour les associations locales et pour les bachynois

Utilisation Salles	Vin d'honneur Réunion Avec verres seuls, sans cuisine	Soirée Repas, mariages etc... Avec verres seuls avec cuisine	Soirée Repas, mariages etc.. avec vaisselle et avec cuisine
Grande salle (200 places maxi)			
pour 120 couverts	189	283	378
pour 180 couverts	227	341	455
2ème jour			95
Foyer rural (60 places maxi)	77	115	154
2ème jour			38

A noter que les Associations locales de Bachy bénéficient de deux locations gratuites chaque année, hors coût du nettoyage (forfait 48€).

Pour les élus et les membres du personnel, il sera appliqué le tarif des associations avec les mêmes contraintes, pour leurs événements familiaux importants (mariage, décès, anniversaire) (2/an au maximum). L'ensemble est adopté par 13 voix pour et une voix contre.

6. Compte-rendu des travaux des commissions.

6.1- Représentant au Pays Pévèlois par M Delcourt (29 nov, 12 déc, 14 déc, 20 déc)

-Assemblée générale → détail du programme 2012

6.2-Commission fossés & chemins par M Delcourt (9 déc)

-Désenvasement des fossés, hiver 2011-2012, soit 2635 m pour 15 000€ environ.

6.3-Commission tourisme de la CCPP par M Doucy (8 déc)

- Budget prévisionnel Tourisme 2012,

- nouvel office du tourisme à Cysoing, mise en place du conseil d'exploitation,
- salle des batailles à Mons-en-Pévèle.

6.4-Commission culture de la CCPP par M Doucy (12 dec)

- Choix du spectacle des rencontres culturelles pour Bachy : théâtre musical « La guinguette à Marie » le 10 novembre 2012.

6.5-Commission médiathèques par M Bernard (9 janv)

- Etat des lieux et programme du prochain trimestre. Thème : contes et légendes (jeux mots mêlés, exposition monde de Merlin durant une semaine).

6.6-Représentants de Bachy au SERMEP par MM Béghin, Pade (28 nov)

- Bilan de l'activité 2011 et mise en place du programme du 1^{er} semestre 2012.

7. Informations diverses

- Situation de nos finances : capacité d'autofinancement (CAF) = 220 500€ (excédent de l'année 2011).
- Pour l'INSEE, 1453 habitants au 1^{er} janvier 2012.
- Jugement rendu en décembre 2011 : suite à un recours en 2007, la commune a été condamnée au Tribunal, dans l'affaire d'un Permis de Construire de 2004 annulé par une plainte.
- Application du Grenelle II de l'environnement (impact sur l'urbanisme).
- Application de nouvelles règles d'urbanisme : définition de la surface de plancher, celle-ci devient la référence en urbanisme (suppression SHOB, SHON).
- Cérémonie citoyenneté (remise de la première carte électorale) le 31 mars 2012 avec la présence des représentants du Préfet et du Tribunal de Grande Instance.
- Etats généraux de la démocratie locale (étude du Sénat), chaque élu doit se prononcer avant le 22 février.
- La société « Orange » et un sous-traitant sont venus présenter leurs travaux sur la couverture 2G-3G pour l'utilisation de la téléphonie mobile avec l'arrivée des nouveaux appareils type « Ipad-Iphone ».
- Réforme des collectivités, réunion du 11 janvier 2012 : demande d'un statuquo à la majorité du Conseil de la CCPP pour un an. Attente de la décision de la commission CDCI du vendredi 20 janvier.
- Actions en cours ou réalisées : devis bâtiments, peinture salle des fêtes.
- Recours sur annulation du PC des 6 éoliennes à Esplechin (Belgique).
- Nombreuses demandes de parrainage pour la candidature à la Présidentielle. (Onze à ce jour).
- Situation de nos différentes subventions. (Reste à percevoir 20% du Conseil Général, 3 fournisseurs n'ont pas soldé leur compte pour la médiathèque, attente de facturation).
- Commission électorale. Au 10 janvier 2012 : 1184 électeurs +95 en 1 an.
- Lille-SCOT → Orientations CCPP → 49 000 Hab en 2030. PADD terminé par 3 bureaux d'études internationaux, plusieurs orientations seront prises en compte pour la suite des études dont amélioration du cadre de vie, suppression des 500 hectares de friches industrielles ...
- Déboires sur le fonctionnement du chauffage et de l'eau chaude à J. Brel.
- Accord de la subvention « Amendes de police » pour l'étude d'un trottoir (4 400€).
- Rénovation de la rue J.B Lebas : point de situation, une demande de dérogation est lancée pour un trottoir de 1,20 et un de 1,40m.

Clôture de la séance à 23h44.